

**Compte-rendu de la séance du 25 novembre 2019**  
**du Conseil Municipal d'Ercé-en-Lamée**

**Présents** : DERVAL Patrick, BERTIN Isabelle, MARTIN Rémy, HUBERT Armelle, ÉON Christophe, DELÉPINE Didier, BOULIGAND Laëtitia, FORESTELLO Fabien, RABANNE Myriam, THÉPAUT Isabelle, BRÉHIER Sylviane, PAITEL Patricia, FILÂTRE Félicien, RENAUD Sébastien, SIRODOT Loïc, MANROT Crystel.

**Absents excusés** : PLISSONNEAU Yann, HARDAT Bénédicte, LE MÉE Philippe.

**Enquête publique sur une demande d'exploitation d'une installation de méthanisation**

Après délibération, le Conseil Municipal, à l'unanimité émet un avis favorable sur la demande formulée par la Société ENERFÉES en vue d'exploiter une installation de méthanisation dans la zone d'Activité du Bois de Teillay sur la Commune de JANZE.

**Modification de la durée hebdomadaire du poste d'adjoint administratif (comptabilité) à partir du 01/12/2019**

Considérant la nécessité de modifier la durée hebdomadaire de travail du poste d'adjoint administratif permanent à temps non complet (13.57 heures hebdomadaires) en raison de la nécessité d'élargir les missions pour décharger le poste de secrétaire général.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité décide de porter, à compter du 01/12/2019, de 13.57 h à 21 h le temps hebdomadaire de travail d'un emploi d'adjoint administratif (poste de comptabilité).

**Reversement intégral de la taxe d'aménagement à BPLC pour les constructions en zone d'activités**

Le Conseil Municipal, à l'unanimité décide d'émettre un avis favorable en faveur du reversement de la Taxe d'Aménagement perçue depuis 2017, sur les projets concernant les parcs d'activités intercommunaux et sur ceux répondant aux compétences de la Communauté de communes.

**Avis sur le schéma départemental d'accueil et d'habitat des gens du voyage**

Il est demandé au Conseil municipal de se prononcer sur ce projet de Schéma Départemental d'Accueil et d'habitat des Gens du Voyage couvrant la période 2020-2025.

Au vu des thématiques et enjeux présentés pour le futur Schéma Départemental d'Accueil des Gens du Voyage, et de la concertation qui a été engagée avec les différents acteurs pour construire cette stratégie départementale, et après délibération, le Conseil Municipal, avec 15 voix pour et une abstention, émet un avis favorable en faveur des grandes orientations retenues dans le nouveau schéma Départemental d'Accueil et d'habitat des gens du voyage 2020-2025.

**Avis sur la vente des logements ESPACIL**

Monsieur le Maire, rappelle que la société ESPACIL détient 6 logements sur la commune d'Ercé en lamée.

Monsieur le Maire, présente le projet d'ESPACIL de proposer la vente des logements aux locataires actuels, à condition d'avoir au moins 2 ans d'ancienneté dans les logements.

Ce projet permettra de faciliter l'accès à la propriété pour les locataires avec une différence intéressante entre le loyer actuel et la future mensualité.

Après délibération, le Conseil Municipal, à l'unanimité émet un avis favorable sur la vente des logements ESPACIL.

**Déclaration d'Intention d'Aliéner**

Après délibération, le Conseil Municipal à l'unanimité, renonce à faire valoir son droit de préemption urbain sur la déclaration d'intention d'aliéner présentée par Maître BLIN de Guipry-Messac concernant la parcelle ZV53 d'une superficie de 732 m<sup>2</sup>, située au rue des Tilleuls.

**Déclaration d'Intention d'Aliéner**

Après délibération, le Conseil Municipal à l'unanimité, renonce à faire valoir son droit de préemption urbain sur la déclaration d'intention d'aliéner présentée par Maître REMILLY de Saint Grégoire concernant la parcelle K1042 d'une superficie de 912 m<sup>2</sup>, située impasse des Sorbiers.

**Tarifs de la redevance assainissement 2020**

Après délibération, le Conseil Municipal, décide :

- avec 8 voix pour, 6 voix contre et 2 abstentions, d'augmenter les tarifs de la redevance assainissement 2020
- puis avec 12 voix pour, que cette augmentation soit de 1%.